

Paré č.

# **B Souhrnná technická zpráva**

Název akce:

SO2: Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle  
požadavků HZS – budova N1 – Přístavba výtahu

Investor:

Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz,  
Šmeralova 1122/12, 779 00 Olomouc

Arch. číslo:

20/23

Autorizace:

Ing. Roman Zubatý ČKAIT: 1201317

## B.1 Popis území stavby

### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Objekt se nachází v zastavěném území města Olomouc. Stojí na parcele č. p. st. 769 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc – Neředín 710687, majitelem je Univerzita Palackého v Olomouci. Vzhled stávající budovy se nemění.

### ***b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Územní rozhodnutí ani jiné opatření k povolení předmětných prací nebyly doposud zajištěny a nejsou vyžadovány pro tento druh změny.

### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***

Účel objektu se nemění, proto jsou navrhované změny v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Na předmětnou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území. Řešený objekt sloužil v souladu s územním plánem. O vydání povolení výjimky nebylo žádáno.

### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
- správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správci IS budou zapracovány do projektové dokumentace.

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***

Pro projektovaný záměr není potřeba vyhotovení průzkumů a rozborů.

***g) ochrana území podle jiných právních předpisů***

Ochrana území místa stavby není zřízena, ani se v rámci záměru nenavrhuje.

***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Území městské části Neředín města Olomouce nezasahuje do záplavového, ani poddolovaného území.

***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Záměr nevytváří negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění a plochy pro zachytávání vod se nezvětšují.

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Přístavbou nevznikne potřeba zásahu do okolních dřevin, neřeší se.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Do ploch ZPF se nezasahuje. Neřeší se zábor zemědělského půdního fondu.

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Objekt je napojen na síť elektronických komunikací metalickým kabelem zprostředkovatele CETIN a.s., elektrickou síť provozovatele ČEZ Distribuce a.s. a vodovod a kanalizaci ve správě společnosti Moravská vodárenská a.s.. Objekt je dostupný pro pěší a automobilovou dopravu po ulici U Letiště napojenou na hlavní komunikaci Třidy míru.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Objekt nevyvolává potřebu doplňujících či podmiňujících staveb k jeho plné funkci a nevytváří návaznost na okolí.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Pozemek se stavbou

Parcelní číslo: st. 769

Obec: Olomouc [500496]

Katastrální území: Neředín [710687]

Číslo LV: 842

Výměra [m2]: 464

Vlastnické právo: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Parcelní číslo: 282/3

Obec: Olomouc [500496]

Katastrální území: Neředín [710687]

Číslo LV: 842

Výměra [m2]: 4133

Vlastnické právo: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

PD bude aktualizována tak, aby vyhověla požadavkům HZS. Převážně se jedná o vybudování výtahové šachty, umístění výtahové technologie a rozšíření schodiště pomocí ocelových profilů a nového ocelového zábradlí. Další úpravou je vybudování místnosti s umístěním záložního zdroje pro evakuační výtah. Dále bude šachta napojena novým chodníkem na stávající pěší trasy. V nových místnostech bude vyhotoveno nové LED osvětlení. Dojde také k napojení výtahové šachty na stávající hromosvod.

***b) účel užívání stavby***

Jedná se o ubytovací zařízení vysokoškolských kolejí.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků a stavby, ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
- správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správci IS budou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dané území není pod ochranou památkové péče, nenachází se v záplavovém území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území. Stavba svým charakterem nevytváří požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha budovy: 463,92 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 1956,55 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 6504,16 m<sup>3</sup>

Nová zastavěná plocha budovy: 469,62 m<sup>2</sup>  
Nový obestavěný prostor: 6596,50 m<sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Dešťová voda ze zpevněné plochy 7,5m<sup>2</sup>(chodník) bude volně odváděna do okolní zeleně pomocí spádu chodníku a sníženého obrubníku na úroveň terénu. Plocha střechy přistavované výtahové šachty (6,8m<sup>2</sup>) bude vyspádována na stávající střechu, odkud bude stávajícími střešními vpustěmi odváděna do dešťové kanalizace. Vzhledem k zanedbatelné velikosti plochy střechy je zadržování nebo vsakování vody bezpředmětné a neekonomické.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení prací se předpokládá nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení. Jiné věcné ani časové vazby navrhovaných stavebních úprav předmětného objektu neexistují.

### ***j) orientační náklady stavby***

Celkové náklady na stavbu jsou uvedeny v samostatném rozpočtu.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Předmětné stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem. Účel užívání stavby jako celku se nebude měnit.

### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Objekt kolejí se nachází v severozápadní části města Olomouce v místní části Neředín. Jedná se o čtyřpodlažní panelovou budovu se suterénem. Hlavní vstup do objektu je řešen betonovým venkovním schodištěm z východní strany, druhý vchod (zásobování, stěhování apod.) potom přímo z terénu ze západní strany objektu. Architektonický výraz objektu je jednoznačně dán svým konstrukčním pojetím s výrazným členěním panelovými prvky.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen bezbariérově (k tomuto účelu slouží jiné objekty v areálu VŠ kolejí Neředín).

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání mohou být vymezena provozním řádem.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### ***a) stavební řešení***

Objekt je dispozičně realizován v buňkovém typu, každá buňka má dva pokoje se společným sociálním zázemím. Úklidové komory a společné kuchyňky se stolovací místností v každém podlaží doplňují ubytovací patra. V přízemí se nachází rovněž ubytovací buňky, zázemí úklidu a kancelář. V suterénu jsou situovány převážně sklady (ložního prádla a nábytku), dílny, prádelna a sušárna.

PD bude aktualizována tak, aby vyhověla požadavkům HZS. Převážně se jedná o vybudování výtahové šachty, umístění výtahové technologie a rozšíření schodiště pomocí ocelových profilů a nového ocelového zábradlí. Další úpravou je vybudování místnosti s umístěním záložního zdroje pro evakuační výtah. Dále bude šachta napojena novým chodníkem na stávající pěší trasy. V nových místnostech bude vyhotoveno nové LED osvětlení. Dojde také k napojení výtahové šachty na stávající hromosvod.

#### ***b) konstrukční a materiálové řešení***

Objekt je proveden v technologii montovaného panelového domu typu OP 1.11 v příčném konstrukčním systému o rozponech 2,40, 3,60 a 4,20 a světlé výšce místností 2,65 m (konstrukční výška 2,80 m).

#### ***c) mechanická odolnost a stabilita***

Vlivem umístění výtahové šachty bude zasáhnuto do základů. Posouzení mechanické odolnosti a stability bude uvedeno ve statickém posudku.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a) technické řešení***

Ke stávajícímu objektu se bude umísťovat technologie evakuačního výtahu do nové betonové šachty na severní straně budovy. Technologie bude detailně popsána v samostatné technické zprávě.

#### ***b) výčet technických a technologických zařízení***

Ke stávajícímu objektu se bude umísťovat technologie evakuačního výtahu do nové betonové šachty na severní straně budovy. Technologie bude detailně popsána v samostatné technické zprávě.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Obsaženo v části D.1.3 této projektové dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Energeticko úsporná opatření byla provedena dle projektové dokumentace z roku 2012 zpracované architektonicko urbanistickým ateliérem a Ing. Jiřím Tomečkem.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Výtahová šachta bude odvětrávána otvory v úrovni 1. NP a 4. NP v šachtě. Vytápění, osvětlení, zásobování vodou, napojení na kanalizaci a vlivy stavby na okolí se nemění.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Pro založení šachty bude v základové konstrukci použito SBS modifikovaného asfaltového pásu sloužící jako pojistná hydroizolace a ochrana proti radonu z podloží.

### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Jedná se o stávající objekt, stavební práce nemají vliv na tuto problematiku, neřeší se.

### ***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Jedná se o stávající objekt, stavební práce nemají vliv na tuto problematiku. V okolí se nenachází zdroj technické seizmicity.

### ***d) ochrana před hlukem***

V rámci navržených úprav nevzniká žádný nový zdroj hluku, neřeší se.

### ***e) protipovodňová opatření***

Lokalita se nenachází v zóně záplav. Protipovodňová opatření se stanovovat nemusí.

### ***f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Objekt se nenachází v oblasti, kde by byla evidována podzemní stavba, nejedná se o oblast, ve které by byly prováděny hornické práce. Výskyt metanu v podloží nebyl zjištěn.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Objekt je napojen na síť elektronických komunikací metalickým kabelem zprostředkovatele CETIN a.s., elektrickou síť provozovatele ČEZ Distribuce a.s. a vodovod a kanalizaci ve správě společnosti Moravská vodárenská a.s..



#### ***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### ***a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je dostupný pro pěší a automobilovou dopravu po ulici U Letiště napojenou na hlavní komunikaci Třídy míru. Stavba není určena k bezbariérovému užívání.

#### ***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Objekt je dostupný pro pěší a automobilovou dopravu po ulici U Letiště napojenou na hlavní komunikaci Třídy míru.

#### ***c) doprava v klidu***

Neřeší se.

#### ***d) pěší a cyklistické stezky***

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### ***a) terénní úpravy***

V rámci založení výtahové šachty bude odtěženo cca 20m<sup>3</sup> zeminy. Přebytečná zemina bude použita k vyrovnání výškových rozdílů v blízkosti šachty.

#### ***b) použité vegetační prvky***

V rámci úprav nebudou osazeny vegetační prvky.

#### ***c) biotechnická opatření***

V rámci navrhovaných úprav není třeba biotechnických opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### ***a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Připravovaný záměr nepředstavuje nové zdroje nečistot či jiné negativní vlivy na životní prostředí. Neřeší se.

### ***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Jedná se o stávající objekt bez negativního vlivu na přírodu a krajinu. Stávající stav se nemění.

### ***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Realizace připravovaného záměru nebude mít žádný dopad na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

### ***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Předmětná stavba dle zákona 100/2001 Sb. nepatří mezi stavby s vlivem na životní prostředí.

### ***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Nejedná se o stavbu, u které by se musel zohledňovat režim zákona o integrované prevenci.

### ***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

V souvislosti s navrhovanými úpravami nevzniknou žádná ochranná bezpečnostní pásma, ani nedojde k omezení ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### ***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva***

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva, ani nepředstavuje riziko pro místní obyvatelstvo.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Pro potřeby realizace záměru bude zajištěna dodávka energií a hmot z předmětného objektu.

### ***b) odvodnění staveniště***

Nevytváří se plochy, které je nutno odvodňovat.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Napojení na technickou i dopravní infrastrukturu je stávající.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

V rámci stavby nedojde k žádným, záborům okolních pozemků.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Okolí staveniště není potřeba v rámci tohoto druhu stavebních prací jakkoli chránit, nevznikají požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

### ***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

V rámci stavby nedojde k žádným záborům.

### ***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Neuplatňují se.

***h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Tabulka odhadu množství odpadu							
Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství [t]	Recyklace, předání oprávněné osobě [t]	Využití investorem, dodavatelem [t]	Druh materiálu
17 01 01	Beton	O	Recyklační firma (stavební suť pro zásyp)	8,5	8,5	0	Obvodové panely
17 02 03	Plasty	O	Sběrný dvůr	>0,1	>0,1	0	Okenní rámy
17 09 04	Směsné stavební odpady	O	Sběrný dvůr	>0,1	>0,1	0	Jiné stavební odpady

Nakládání s odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

V rámci založení výtahové šachty bude odtěženo cca 20m<sup>3</sup> zeminy. Přebytková zemina bude odvezena.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhované úpravy nemají vliv na životní prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci navržených úprav musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu, musí být zajištěna realizace stavby v souladu se všemi legislativními předpisy upravující provádění staveb a v souladu s opatřeními týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nedotýká se, neřeší se.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nedotýká se, neřeší se.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Žádné speciální podmínky není potřeba stanovovat.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Nevykytují se rozhodující dílčí termíny.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Do vodohospodářského řešení se nezasahuje. Odvodnění střech a likvidace vod zůstává neměnné.

Datum zpracování:

12/23

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil